



REGIONE MARCHE  
GIUNTA REGIONALE

**AVVISO DI AFFITTO MEDIANTE ASTA PUBBLICA  
DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA REGIONE MARCHE  
SITO IN COMUNE DI SENIGALLIA**

Il Servizio Risorse Finanziarie e Bilancio

**RENDE NOTO CHE**

il giorno **14 (quattordici)** del mese di **giugno** dell'anno **DUEMILADICIANNOVE**, alle ore **10,00** presso il Servizio Risorse finanziarie e bilancio della Regione Marche, via Gentile da Fabriano, n.9 - Ancona, dinanzi all'apposito Seggio di gara, avrà luogo un pubblico incanto ad offerte segrete per l'affitto di parte dell'immobile di proprietà della Regione Marche sito nel Comune di Senigallia, distinto al NCEU come di seguito indicato:

- foglio 10, particella 2235 sub 1 (parte) e sub 2 (parte), relativi a magazzini siti al piano terra di superficie lorda pari a circa 90 mq, come meglio specificato nella planimetria TAV 1 sotto riportata;
- foglio 10, particella 2235 sub 3, relativo alla abitazione sita al piano primo di superficie lorda pari a circa 125 mq, più terrazzo di 67 mq.

TAV 1

## PIANO TERRA



Locali adibiti a magazzino interessati da asta d'affitto al piano terra, censiti al Catasto Terreni del comune di Senigallia al foglio 10 part. 2235 sub 1 (parte)



Locali adibiti a magazzino interessati da asta d'affitto al piano terra, censiti al Catasto Terreni del comune di Senigallia al foglio 10 part. 2235 sub 2 (parte)

Il canone annuale a base d'asta per detto immobile, determinato in base ai prezzi di mercato, è di **Euro 12.713,00 (Euro dodicimilasettecentotredici/00)**. L'importo dovrà essere corrisposto al momento della stipula del contratto di affitto.

L'affitto si intende per **6 (sei) anni**. La Regione Marche si riserva, a richiesta di parte, di prorogare l'affitto per ulteriori 6 (sei) annualità.

L'aggiudicazione avrà luogo mediante asta pubblica con il metodo della presentazione delle offerte segrete.

L'aggiudicazione si intende definitiva e ad unico incanto ed avrà luogo anche se perverrà una sola offerta giudicata valida che dovrà, comunque, essere almeno pari al canone annuale a base d'asta.

In caso di offerte uguali, si procederà mediante sorteggio.

L'offerta dovrà essere redatta su carta resa legale e dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del canone annuale di importo maggiore o uguale a quelle a base d'asta, con il quale il concorrente si impegna a prendere in affitto la porzione di immobile posta in gara. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso e dovrà riportare il Codice Fiscale del concorrente, il luogo e la data di nascita.

La suddetta offerta dovrà essere racchiusa in busta sigillata con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura che dovrà riportare esternamente il nome del mittente e la seguente dicitura: "OFFERTA PER AFFITTO DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA REGIONE MARCHE SITO IN COMUNE DI SENIGALLIA".

La busta contenente esclusivamente la predetta offerta, dovrà essere inserita in un plico sigillato con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà inoltre contenere:

- a. Deposito cauzionale pari al 10 % del canone annuo di affitto, arrotondato a Euro 1.270,00 (Euro milleduecentosettanta/00), da effettuare con bonifico bancario a favore della Regione Marche sul conto di tesoreria intrattenuto presso UBI Banca SpA, codice IBAN IT 93 S 03111 02600 000000003740. Il suddetto deposito cauzionale verrà restituito, dopo la chiusura dell'asta, agli offerenti che non risultino aggiudicatari; il deposito di chi risulterà aggiudicatario verrà incamerato in conto pagamento della prima annualità del canone di affitto.
- b. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ex D.P.R. 445/2000 di colui che presenta l'offerta, dalla quale risulti l'inesistenza di condanne penali a proprio carico che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché l'inesistenza di stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati. Nel caso di offerta presentata da persona fisica coniugata, dovrà essere precisato il regime patrimoniale legale tra i coniugi; in caso di comunione di beni anche il coniuge dovrà produrre la predetta dichiarazione. Dovrà essere, inoltre, dichiarata la propria qualifica professionale di imprenditore agricolo a titolo principale. La dichiarazione deve essere sottoscritta in modo leggibile ed accompagnata da fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

**Non sono ammessi, a pena di esclusione, plichi contenenti più offerte.**

Sono ammesse le offerte per procura. In tal caso dovrà essere allegata la procura (in copia autenticata se rilasciata per atto di notaio, in originale se rilasciata per scrittura privata, a firma autenticata da notaio).

Il plico, nel quale saranno inseriti gli allegati richiesti e la busta sigillata contenente unicamente l'offerta economica, **dovrà essere recapitato alla Regione Marche Servizio Risorse Finanziarie e Bilancio della Regione Marche – Via Gentile da Fabriano, n.9, 60125 Ancona, entro e non oltre le ore 12,00 (dodici), del giorno 13 (tredici) giugno 2019.**

Anche su detto plico dovrà essere riportato, esternamente, il nome e recapito del Mittente nonché la seguente dicitura: "OFFERTA PER AFFITTO DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA REGIONE MARCHE SITO IN COMUNE DI SENIGALLIA".

La spedizione ed il recapito dell'offerta sono ad esclusivo rischio del concorrente, le offerte non pervenute o pervenute in ritardo, non potranno essere prese in considerazione.

La mancata presentazione di uno o più degli allegati richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

La porzione di immobile oggetto del presente bando verrà affittato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con i relativi pesi ed oneri, accessori a pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

L'aggiudicazione diverrà immediatamente impegnativa e vincolante per l'aggiudicatario.

Successivamente all'aggiudicazione verrà stipulata apposito contratto le cui clausole saranno determinate nel rispetto di quanto stabilito dal regolamento regionale 03 aprile 2015, n. 4 e, in particolare, dall'articolo 8 e seguenti.

Tutti gli oneri relativi al contratto di affitto sono a carico del conduttore.

Le spese di registrazione sono a carico del conduttore.

Di tutti gli atti e documenti comunque interessanti l'asta i concorrenti potranno prendere visione presso il Servizio Risorse Finanziarie e Bilancio della Regione Marche - Via Gentile da Fabriano, n.9, 60125 Ancona - tel.071/8062303 – 071/8062207 – 071/8062215 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

I dati personali verranno trattati a mano e in forma elettronica nel rispetto del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Ancona li, 20/05/2019

IL DIRIGENTE  
(Maria Di Bonaventura)